



תאריך: 18/01/2024
סימוכין: 358971

**הנדון: בענה, "השכונה הדרומית" – עבודות פיתוח שלב א'
מכרז מספר 5108/2023
הודעה מספר 1**

נושא: הדגשת וחידוד נושאים שונים	מחוז: משהב"ש מחוז צפון	ישוב: בענה
פרויקט:	עבודות פיתוח, מערכות תת קרקעיות וסלילה	אתר: שכונה דרומית
חברה מנהלת:	יהל מהנדסים	מקום הכנס: לא התקיים

**מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
על המשתתפים להגיש את ההודעה כשהיא חתומה על ידי מוסמכי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.
מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין הודעה זו ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור בהודעה זו.
בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר במהלך המכרז, כמפורט להלן:**

מידע כללי:	1.
<p>1.1. מכרז זה מתייחס לביצוע עבודות פיתוח לשכונת מגורים בהיקף של כ- 253 יח"ד, השכונה הדרומית בישוב בענה. העבודה כוללת ביצוע עבודות הנדסיות במספר מוקדמים במקביל.</p> <p>1.2. מודגש כי אתר העבודות ממוקם בממשק צמוד לישוב הקיים ובסמיכות לצומת הכניסה הראשי לישוב בענה, מודגש גם כי בתחומי התכנית קיימים מבנים מאוכלסים ומבנה גן ילדים פעיל. הקבלן יקח זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו ותכנון לאופן מימוש תכנית העבודה לפיתוח המתחם. הקבלן יפעל ויעבוד במשנה זהירות על מנת למנוע פגיעה באורח החיים של התושבים, ישמור על פעילות רציפה של גן הילדים ככל הנדרש, ישמור על כול כללי הבטיחות בעבודה וישמור על הנקיון הכללי באתר ובכבישים הקיימים לכול אורך חיי האתר.</p> <p>הקבלן יפעל בשיתוף פעולה מלא מול גורמי הרשות המקומית והחברה המנהלת ויסייע בתאום השוטף מול התושבים.</p> <p>1.3. העבודות נשוא מכרז זה כוללות בין היתר:</p> <p>1.3.1. עבודות הכנה, פירוק, חישוף ועקירת גדמים</p> <p>1.3.2. ביצוע עבודות עפר בכבישים ובשפ"ים</p> <p>1.3.3. ביצוע עבודות תימוך לכבישים ולשטחים ציבוריים שונים</p> <p>1.3.4. עבודות סלילה ואספלטים, כולל אבני שפה ומדרכות זמניות</p> <p>1.3.5. עבודות חשמל, תקשורת ותאורה בכבישים</p> <p>1.3.6. עבודות מים וביוב עבור תאגיד "מי הגליל"</p> <p>1.3.7. עבודות פיתוח סביבתי</p> <p>1.3.8. פיתוח מעברים</p>	

יגאל אלון 94, ת"א, מגדל אלון 2, מיקוד 6789139, טל' 03-6251222 פקס' 03-6251223

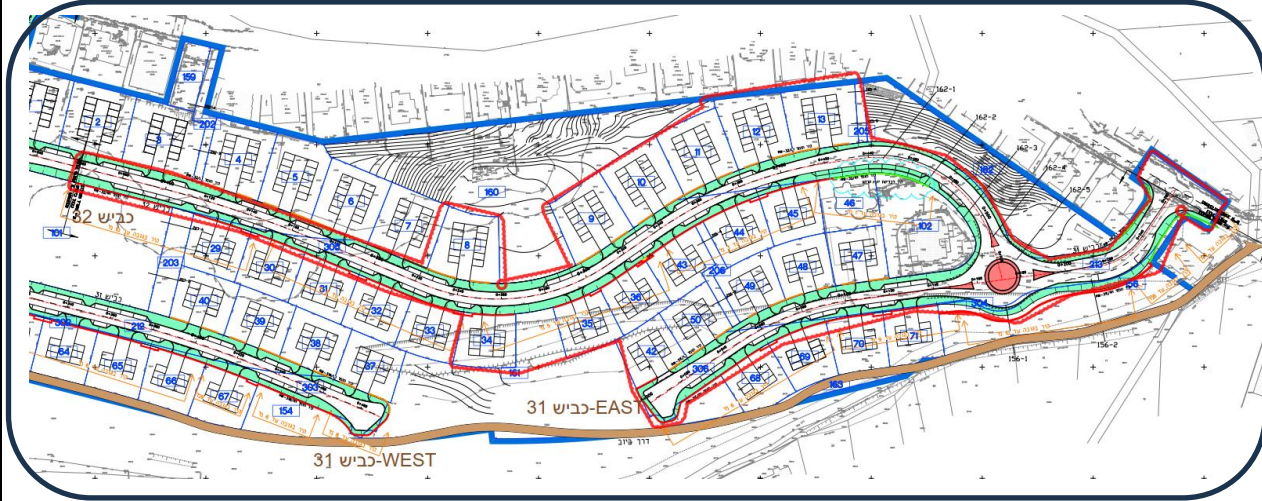
Email : yahel@yahel-eng.co.il www.yahel-eng.co.il



מכון התקנים הישראלי

<p><u>לוח הזמנים החוזי לביצוע הפרויקט יהיה בהתאם לאמור בסעיף 2.4 שבפרק א' למסמכי המכרז.</u></p> <p>1.4. תקופת הבדק של הפרויקט הינה שנה.</p> <p>1.5. חברת יהל מהנדסים פועלת כחברה מנהלת מטעם משהב"ש, וחווה הביצוע ייחתם מול החברה על כל המשתמע מכך.</p> <p>1.6. העבודה תבוצע תחת בקרה קפדנית של נציגי המזמין, מנה"פ ונציגי העירייה השונים כגון: מהנדס העיר, שפי"ע, מחלקת מאור, וכיוצ"ב. מובא לידיעת הקבלן כי יתכן שיבוצעו שינויים ביחס לתכנון ו/או לפרטים השונים שידרשו ע"י נציגי העירייה ועל הקבלן להביא זאת בחשבון.</p> <p>1.7. לצורך הכרת השטח ותכולת הפרויקט באחריות הקבלנים לערוך סיור מקדים בשטח.</p> <p>1.8. מובא לידיעת הקבלן כי עבודות הפיתוח, ככל שידרשו לטובת מסירת המגרשים סביב המתחמים שזכו בהם יזמים, יקבלו עדיפות אף אם הדבר אינו עולה בקנה אחד עם האופן שבו בחר הקבלן להתקדם בביצוע, וזאת בהתאם להחלטת הבלעדית של המפקח. שינוי עדיפויות הביצוע בכל עת לטובת ביצוע עבודות לטובת מסירת מגרשים, לא תהווה עילה לשינוי ו/או הארכת לוח הזמנים ו/או אבני הדרך, והקבלן נדרש להיות ערוך בכל הכלים, הציוד, הפועלים, החומרים לביצוע עבודות רבות במקביל ובלוח זמנים קצר.</p> <p>1.9. המכרז הוכן ונערך על סמך מחירון משהב"ש והערכות מחיר שונות. יכלול המציע הנחה באחוזים בלבד. לא תורשה מתן תוספת.</p> <p>1.10. העבודות הכלולות במכרז זה, בין אם נאמר במפורש ובין אם לא, הנן בתחומי העבודה המצויינים בנספח א' ומעבר לגבולות תחום העבודה.</p> <p>1.11. נספח ו' למסמכי ההתקשרות הינו תוספת תנאים מיוחדים לחוזה.</p> <p>1.12. הקבלן מתחייב להעמיד מטעמו בשטח העבודה באופן קבוע ויום-יומי מהנדס ביצוע, מנהל עבודה, בקרי איכות, מעבדה, מודד מוסמך וקבוצת מדידה באתר אשר יבצעו את עבודות הסימון והמדידה הנדרשות.</p> <p>1.13. כל עבודות הידיים יבוצעו ללא תשלום נוסף.</p> <p>1.14. מודגשת בפני הקבלנים החשיבות בעיון ולמידה מדוקדקת של מסמכי המכרז ושימת דגש על כך שכל העבודות והדרישות הכלולות במסמכי המכרז השונים (אף אם אין להן ביטוי בכתב הכמויות) לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף או נפרד, ויש לראותן ככלולות במחירי היחידה השונים.</p> <p>1.15. מחירי היחידה כוללים את כל האמור בכל מסמכי המכרז (תכניות, מפרט כללי ומפרט מיוחד, כתב כמויות וכו'). המפרט המיוחד בא להוסיף על האמור במפרט הכללי ובשום מקרה לא לגרוע ממנו.</p> <p>1.16. מובהר בזאת לקבלנים שבכל מקום במסמכי המכרז בו מצוינת המילה "אומדן" הכוונה הינה ל-"מחירון" ולא למילה אומדן כמשמעה המשפטי. כל דיני המכרזים הנוגעים לחובת סבירות ההצעה יחולו כדין.</p> <p>1.17. מודגש הצורך והאחריות הבלעדית של הקבלן לתאם ולקבל מידע ורישיונות/היתרי חפירה ועבודה מאת כל הרשויות הנוגעות בדבר ובכלל זה הרשות המקומית, בזק, חב' הכבלים, חברת חשמל, מקורות, משטרה, רטי"ג, אתרא קדישא, רשות העתיקות ועוד. התיאום יעשה על ידי הקבלן באחריותו ועל חשבונו. מודגש בפני הקבלנים כי ידוע שיהא עליהם למלא אחר כל התנאים וההגבלות על ידי אותן רשויות, וזאת ללא כל תוספת תשלום.</p> <p>1.18. הקבלן המבצע ישמש באתר כקבלן ראשי לכל דבר ויהיה אחראי על כלל האתר לרבות קבלני ביצוע נוספים העובדים באתר, חברות תשתית שונות, כגון חברת חשמל, בזק, מקורות וכו', יזמים ומשתכנים הבונים את ביתם, וזאת ללא תשלום אחוזי קבלן ראשי.</p> <p>1.19. הקבלן הזוכה יידרש להתקשר עם חברת "רמדור" לצורך ניהול יומני עבודה ממוחשבים למשך כל תקופת הביצוע (על חשבונו).</p>	
<p>2. <u>אומדן המכרז:</u> אומדן הפרויקט עומד ע"ס של <u>46,081,935.8</u> ₪ כולל האופציה לפני מע"מ.</p> <p>❖ <u>עבודות החברה-</u> העבודות החברה נשוא מכרז זה יבוצעו בשני שלבים:</p> <p>חווה 1- עבודות הכנה ופירוקים, עבודות עפר בכבישים ובמגרשים, ביצוע קירות תומכים מכל הסוגים כולל מעקות, הכל כמתואר בכתב הכמויות. סה"כ 16,927,209 ₪ ללא מע"מ</p> <p>חווה 2 - (אופציונלי) - השלמת כלל עבודות העפר והקירות תומכים בכבישים ובמגרשים, השלמת עבודות ניקוז, חשמל, תקשורת, תאורה, מצעים, אבני שפה, אספלטים וכו' בכל תחום הפרויקט, כמתואר בכתב הכמויות. סה"כ 29,154,723 ₪ ללא מע"מ</p> <p>❖ <u>עבודות תאגיד-</u> עבודות מים וביוב יבוצעו בהתאם לחוזה עם התאגיד ועפ"י אבני הדרך המוגדרות לפרויקט כמצוין בחוברת ב' למכרז-עבודות התאגיד. סה"כ 5,684,400 ₪ ללא מע"מ</p> <p>❖ <u>עבודות המועצה-</u> עבודות לעירום, מיון ופינוי פסולת (כולל אגרות) ועפ"י אבני הדרך המוגדרות לפרויקט כמצוין בחוברת ג' למכרז-עבודות המועצה. סה"כ 711,856.08 ₪ ללא מע"מ</p>	

להלן תחום העבודה המוגדר לחוזה מס. 1: (מסומן בגבול בצבע אדום)



מובהר, המזמין יהיה רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להכריע באם לממש את האופציה, חלקה או כולה, ולקבלן לא תהיה כל טענה, ולא יוכל לבוא בתביעות כל שהן מכל מין וסוג כלשהו בכל מקרה

פרטים מלאים על השלכיות ראו בחוברת המכרז חלק א' – כללי.

2.1 . יובהר ויודגש כי הפרק הכולל את עבודות המים והביוב במסגרת נספח 8 א'-עבודות התאגיד יהיה חלק מהאומדן, אך בקביעת הקבלן הזוכה לא יילקחו בחשבון עבודות המים והביוב וההנחה לעבודות המים והביוב באופן חישוב הקבלן הזוכה במכרז המשולב.

2.2 במידה וההנחה בנספח 8 תהיה נמוכה מההנחה המשוקללת בנספח 8, תחשב ההנחה המשוקללת (מנספח 8) כהנחה הקובעת לנספח 8.

2.3 מובהר כי ההנחה עבור עבודות המועצה כפי שמתוארות בחוברת ג' למכרז תקבע אוטומטית כהנחה המשוקללת של המציע הזוכה במסגרת עבודות החברה בנספח 8'. הנחה זו תקובע במסגרת נספח 8' המהווה חלק בלתי נפרד מחוברת ג'-עבודות המועצה

• מובהר בזאת שהחוזה ייחתם עם הקבלן הזוכה בכפוף להרשאה התקציבית שתועבר ממשרד הבינוי והשיכון בהתאם לחוק התקציב.

שיתוף פעולה עם גורמים בשטח:

- 3.1** על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית ו/או כל גוף אחר המייצג רשות מקומית, חברות התקשורת, חברת החשמל וכל גורם אחר רלוונטי לעבודות הקבלן הזוכה. יתכן כי ביצוע עבודות היזמים לעיל יגלשו לתוך שטחי העבודה של הקבלן במהלך עבודתו ועל הקבלן לשתף פעולה ככל שיידרש עפ"י הנחיות המפקח כפי שימצא לנכון עם קבלני הפיתוח מטעם יהל וקבלני הביצוע מטעם יזמי המגרשים לצורך ביצוע עבודתם. על הקבלן לדאוג לכך שתהיה גישה חופשית לביצוע עבודות היזמים בכל משך תקופת הביצוע.
- 3.2** הקבלן יבדוק את מקום המתקנים הקיימים בשטח על חשבונו, לרבות צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת - בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם הם אינם מסומנים, בתאום עם הגורמים הרלוונטיים.
- 3.3** החפירות לגילוי המתקנים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל.
- 3.4** עלות המים, החשמל ופינוי הפסולת מהאתר באופן שוטף, הינם ע"ח הקבלן ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו. הקבלן מחויב להזמין מונה מים עם חיבור על שמו מהרשות המקומית וכ"ל מחברת החשמל.
- 3.5 כל נזק שיגרם למערכות הקיימות יתוקן על חשבון הקבלן.**

4	<p align="center">מסמכי המכרז והגשת הצעות:</p> <p>4.1 מסמכי המכרז כוללים את חוברת המכרז, רשימת התכניות, תכניות, מסמכים נלווים וכל חומר רלוונטי למכרז זה. מסמכי המכרז זמינים לעיון באתר חברת יהל מהנדסים.</p> <p>4.2 המציע מצהיר במסגרת חתימתו על הודעה זו, כי קיבל את כל התוכניות על גבי מדיה (דיסק און קי) במסגרת קבלת מסמכי המכרז, המופיעות ברשימת התכניות בנספח ה' לחוזה. אין ולא תהיה למציע כל טענה בדבר אי קבלת חומר כלשהו ממסמכי המכרז, בדיקתו וכיוצ"ב. בנוסף, המציע מצהיר כי הוא מודע לכך שהמציע הזוכה במכרז יידרש לחתום על כל סט תכניות המכרז בעותק קשיח, והנ"ל כולל תכניות, פרטים ומפרטים שהושלמו טרם הגשת הצעתו.</p> <p>4.3 על הקבלן לקחת בחשבון כי התכניות המצורפות למסמכי המכרז הן לצורך המכרז בלבד, וכי יתכנו שינויים בתכנון בתוכניות לביצוע שיקבל הקבלן מהפיקוח, ולקבלן לא יהיו טענות בקשר לכך.</p> <p>4.4 ערבות בנקאית להצעה:</p> <p>א. מוסבת תשומת לב הקבלנים במיוחד למתן ערבות הצעה כמפורט בפרק א' – כללי בחוברת סעיף 5 בדיוק ובנוסח המצוין בנספח מס' 5 למכרז.</p> <p>4.5 הקבלן יחתום על כל דף בחוברת המכרז ועל כל אחד ממסמכי המכרז לרבות כל תשובה או הבהרה שתוצא על-ידי יהל, הודעות/הבהרות.</p> <p>4.6 מוסבת תשומת לב המציעים, על כך שעליהם לעמוד בכל תנאי הסף שהוגדרו במכרז זה לרבות סיווג קבלני בתוקף.</p> <p>4.7 את המעטפה הסגורה(הכלולה במסמכי המכרז – איתה יש להגיש את ההצעה בלבד) יש להכניס לתיבת ההצעות הנמצאת במשרדי יהל מהנדסים, תיבת המכרזים חברות מנהלות, חדר ישיבות, קומה 10, רחוב יגאל אלון 94, מגדל אלון 2, תל אביב, במועד להגשת הצעות שנקבע לתאריך 01/02/2024 בשעות 09:00 – 12:00 בלבד.</p> <p align="center">לא ניתן להגיש הצעות לפני או אחרי מועד זה!!</p> <p align="center">מסמכי המכרז פורסמו באתר משרד הבינוי והשיכון ובאתר החברה.</p>
5	<p align="center">גידור שטחי עבודה:</p> <p>5.1 טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן ועל חשבונו לגדר את שטח ההתארגנות לטובת הפרויקט בהתאם לדרישות היתר הבנייה ודרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול).</p> <p>5.2 כמו כן, באחריות הקבלן לבצע הפרדה מובהקת ומדויקת בין האזור המאוכלס לאתר העבודה בעזרת גידור איסכורית תקני לכל אורך הממשק. גידור זה יבוצע ע"י הקבלן ולא ישולם בעבורו בנפרד.</p> <p>5.3 באחריות הקבלן לתאם עם הרשות המקומית והפיקוח ולהקים את משרדי האתר ושטח ההתארגנות בתום תקופת אבן דרך 1.</p>
6	<p align="center">בטיחות באתר:</p> <p>6.1 מודגש בזאת שאי-עמידה בכללי בטיחות באתר תגרור הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך. על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר יועץ בטיחות אשר יפיק אחת לשבוע דו"ח בטיחות לאתר. דו"ח בטיחות נקי מליקויים מהווה תנאי לאישור חשבון הקבלן בכל חודש בחודשו. (דגש על נספח הבטיחות כחובה כולל קנסות).</p> <p>6.2 התשלום לקבלן הינו בגין השתתפות המשרד עבור בטיחות האתר, כולל כל ההוצאות הנדרשות לבטיחות האתר מתוקף כל דין, ובהתאם למצוין בכתב הכמויות ולאמור בנספח 3' למסמכי ההתקשרות. הסכום ישולם לקבלן בעבור ההשתתפות הנו סופי ולא יישתנה גם אם תשתנה תקופת הביצוע ו/או היקף החוזה.</p>
7	<p align="center">תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט:</p> <p>7.1 תקופת הביצוע לחוזה מס. 1 הינה 14 חודשים קלנדריים מיום הפקת צ.ה.ע.</p> <p>7.2 הודעה על מימוש האופציה לביצוע חוזה 2 (אופציה) תימסר לקבלן בכתב, במסגרת תקופת הביצוע של חוזה 1.</p> <p>7.3 תקופת הביצוע לחוזה 2 היא 18 חודשים, והיא תימנה כללית ממועד צו התחלת עבודה לחוזה 2, כמצוין בנספח 1-29</p> <p>7.4 בנספח 1' נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט.</p> <p>7.5 נספח זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גאנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי מנהל הפרויקט.</p> <p>7.6 על הקבלן לפעול ולדאוג לכך שהוא מבצע את עבודתו ביעילות ובשקידה המרביות על מנת לעמוד בלוח" שהוגדר באבני הדרך המפורטות בהרחבה בחוזה. קבלן שלא יעמוד בלוח" הנדרש כאמור, ישלים את הפיגור אף ע"י ביצוע עבודות לילה (בתאום עם הרשות המקומית) ועל חשבונו, וכן ייקנס בהתאם לאמור בחוזה לכל יום בגין אי עמידה באילו מאבני הדרך כמוגדר בחוזה, שלא יוחזר בכל מקרה. בנוסף לקנס שיוטל על הקבלן בגין פיגורים בביצוע העבודה, על הקבלן לקחת בחשבון שכל תביעה שתופנה כלפי משרד השיכון ו/או יהל בגין פיגורים בעבודה תושת על הקבלן ועליו יהיה לשאת בכל ההוצאות שיהיו בשל כך.</p>

8	<p>הסדרי תנועה זמניים ונגישות:</p> <p>8.1 בנוסף להגדרות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), על הקבלן לקחת בחשבון שביצוע העבודות באתר דורש תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים.</p> <p>8.2 אחריות הקבלן לתכנן נגישות ובטיחות לביצוע כל העבודות הנדרשות.</p> <p>8.3 על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל תקופת העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.</p> <p>הסדרי תנועה זמניים ונגישות – המשך:</p> <p>8.4 הקבלן ידאג, בתחילת עבודתו, לבטיחות התנועה ובמיוחד ביציאות לכבישים ראשיים, על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת שוטרים, עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה והכל על חשבונו. לא ישולם בנפרד עבור תכנון, אישור, ביצוע, תחזוקה לכל אורך הביצוע ופירוק ופינוי של כל האביזרים הנדרשים, לרבות צביעה וכל דבר שהיה כלול בתכולת העבודה במכרז, למעט אם מופיע אחרת במסמכי המכרז.</p> <p>8.5 לא יוכרו תביעות של קבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטות כל האמצעים למניעת הפרעות, לרבות ביצוע עבודות בנוכחות שוטרים או עבודות לילה.</p>
9	<p>עבודות עפר ופירוקים:</p> <p>9.1 מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודות העפר ופירוקים.</p> <p>9.2 סילוק עודפים וחומרי בניה יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה המאושר הרשויות המוסמכות.</p> <p>9.3 לא ישולם בנפרד עבור החומר המתקבל כתוצאה מעבודות פירוקים, ומחיר סילוקם נכלל במחיר הפרוק.</p> <p>9.4 לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבור הכנות לעבודות עפר במפלסים שונים ועבודות בשיתוף עם יזמים וקבלנים נוספים שעובדים באתר למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה.</p> <p>9.5 על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות שקשורות להסדרים מול רמ"י. לא ישולם החזר עבור תשלומים לרמ"י בגין הוצאת עודפי עפר מחוץ לגבולות האתר. הקבלן לא יורשה להוציא עודפי עפר מהאתר ולא יורשה לעבד ולמכור את עודפי העפר באתר אלא באישור מנהל הפרויקט בלבד ובאישור כל הגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>9.6 לא יוכרו תביעות עבור תשלומי אגרות, הובלות וכו'.</p>
10	<p>בקרת איכות בפרויקט:</p> <p>10.1 באחריות הקבלן לבצע את כל הפעילויות הקשורות לבקרת איכות עצמית, לרבות שכירת שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובהתאם ל"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" (המפרט המיוחד לבקרת האיכות) שבחוברת המכרז.</p> <p>10.2 התשלום לקבלן הינו בגין השתתפות המשרד להפעלת מערכת בקרת איכות והוצאות עבור הפעלת מודד בקרת האיכות, יהיה בהתאם למצוין בכתב הכמויות ולאמור בנספח ג'2. גובה ההשתתפות הנו קבוע ולא ישתנה גם אם תשתנה תקופת הביצוע ו/או ההיקף הכספי של הפרויקט.</p>
11	<p>הבטחת איכות:</p> <p>11.1 בנוסף למוגדר במפרט בקרת האיכות המצורף במסמכי המכרז ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד מבנה מרוהט (כמפורט במסמכי המכרז) למפקח, לבקרת איכות עצמית של הקבלן ולמנהל הבטחת איכות מטעם המזמין.</p> <p>11.2 עלות המבנה, התחזוקה השוטפת וכל ההוצאות הנלוות יחולו על חשבון הקבלן.</p> <p>11.3 אישור החומרים והדוגמאות הנדרשים לביצוע עבודות, כפוף לאישור של בקרת האיכות והבטחת האיכות, המתכננים, המפקח ומנהל הפרויקט.</p> <p>11.4 מודגש בזאת שאי-עמידה בטיב האיכות בזמני הביצוע שנקבעו על-ידי המפקח באתר עשויה לגרור החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך.</p>
12	<p>בדיקות מעבדה בפרויקט:</p> <p>12.1 ב"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" יש מסמך עזר שכותרתו "בדיקת איכות הביצוע של הקבלן", המנחה את הכנת הפרוגרמה לבדיקות לפרויקט. מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן יכין ויאשר בפני מנהל הבטחת האיכות מטעם המזמין את פרוגרמת הבדיקות המפורטת עבור הפרויקט.</p> <p>12.2 עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט תהיה על חשבון הקבלן במסגרת הצעת המחיר במכרז (כולל הבדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך המנחה, מכל סיבה שהיא).</p>
13	<p>הגדרה של שווה ערך (ש"ע):</p> <p>13.1 בכל מקום שמופיעה הגדרה של ש"ע הכוונה היא ש"ע באיכות.</p> <p>13.2 ש"ע חייב להיות באיכות וללא תוספת עלות וזמן לביצוע.</p> <p>13.3 לאחר תחילת ביצוע, בכל מקרה בו נעשה שינוי בתכנית הביצוע אם בשל דרישות הקבלן ואם ביוזמת המזמין, עלות הרכיב שמבוצע תקבע לפני תחילת הביצוע.</p>

14	שיטת בחירת הקבלן הזוכה: 14.1 מובא לתשומת לב הקבלנים בהודעה זו, לאופן שיטת בחירת הקבלן הזוכה במכרז זה, וזאת כמפורט בהרחבה בפרק ב' - תנאי המכרז, סעיף 10. 14.2 לתשומת לב הקבלנים - ניתן לתת הנחה לכל פרק, פרט לפרקים: "52 – אספליטים", "92 - הקצב בקרת איכות" ו-"93 - הקצב לבטיחות באתר".
15	משרד לקבלן ומשרד למפקח: הקבלן יחויב להעמיד על חשבונו למשך כל תקופת הביצוע משרד למפקח, לאבטחת איכות ולצוות הקבלן עפ"י המפורט במסמכי המכרז.
16	מסירת העבודות: מודגש כי השלמת העבודות הנה מסירת העבודות לרשות הרלוונטית (רשות מקומית, תאגיד מים וכיוצ"ב).

תאריך

חתימת הקבלן

רשם: אורי טוכמן

- מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש
 - ס.מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש
 - אחראית מרחב, משהב"ש
 - מהנדס הבקרה, פורמט הנדסה
 - יועמ"ש, אגמון ושות'
 - יועמ"ש, אגמון ושות'
 - פיקוח, ארטמאג
 - יהל מהנדסים
 - יהל מהנדסים

העתק: ה"ה ולדימיר אייזנברג
 נסרין בטחיש
 ערין סעד
 אלון אוחיון
 תום כהנא
 אריאל ערן
 לב רייבר
 דוד עובדיה
 מור גנון
 קבלנים (עפ"י רישום במשרדי החברה)