



תאריך: 15/02/2024
סימוכין: 359765

הנדון: מגדל העמק - השכונה המערבית - שלב ב' - מכרז מספר 5084/2023 הודעה מספר 2

נושא:	משהב"ש מחוז גליל	ישוב: מגדל העמק
פרויקט:	מכרז לביצוע עבודות פיתוח, מערכות תת קרקעיות וסלילה	אתר: השכונה המערבית - שלב ב' תב"ע 221-0524033
חברה מנהלת:	יהל מהנדסים	מנהלת פרויקט: אורית פאר

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים להגיש את ההודעה כשהיא חתומה על ידי מוסמכי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז. מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין הודעה זו ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור בהודעה זו.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז, **להלן תשובות לשאלות ההבהרה:**

1.	<p>שאלה מס' 1: האם מותר לציין תוספת בשני כתבי הכמויות בטבלה 8 + טבלה 8א ?</p> <p>תשובה: לא תותר תוספת (+) לכתבי הכמויות בחוברת המכרז. המשתתפים במכרז זה יתחרו על גובה ההנחה הכוללת. ראה גם סעיף 6.4 - 6.2 (עמ' 23-24).</p>
----	--

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר במהלך המכרז, כמפורט להלן:

1.	<p>שיתוף פעולה עם גורמים בשטח ובפרט עם חב' מקורות:</p> <p>- על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית או כל גוף אחר המייצג רשות מקומית, רשות הניקוז, תאגיד המים, חברות התקשורת, חברת החשמל, מקורות, חברת הגז וכל גורם אחר רלוונטי.</p> <p>- הקבלן יבדוק את מיקום המתקנים הקיימים בשטח, לרבות צנרת מים, ביוב, תיעול, מעברי מים, נחלים, מובלים, חשמל, קווי תקשורת, גז, מקורות - בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם הם אינם מסומנים, בתאום עם הגורמים הרלוונטיים.</p> <p>- החפירות לגילוי המתקנים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל.</p> <p>- הקבלן יבצע במידת הצורך גם ביצוע פתרון זמני, שיאושר מול הנהלת הפרויקט, הפיקוח, העיריה והרשות עצמה (כגון: מקורות, רשות הניקוז והנחלים וכו'...) על מנת לבצע ולא לעכב את עבודות הפיתוח של השכונה המפורטות במכרז זה.</p> <p>- ביצוע זמני יכול להיות גם ביצוע של פלטות הגנה/התוויה זמנית/טיפול/מיגון/דיפון וכו'... לתשתיות הקיימות כגון: מקורות/נחלים עד להשלמת הפתרון הקבוע העתידי והסופי המתוכנן להם.</p>
----	---

יגאל אלון 94, ת"א, מגדל אלון 2, מיקוד 6789139, טל' 03-6251222 פקס' 03-6251223

Email : yahel@yahel-eng.co.il www.yahel-eng.co.il



- עלות המים, החשמל ופינוי הפסולת מהאתר באופן שוטף, הינם ע"י הקבלן ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון לעת מתן הצעתו. הקבלן מחויב להזמין מונה מים עם חיבור על שמו מהרשות המקומית וכנ"ל מחברת החשמל.
- כל נזק שיגרם למערכות הקיימות יתוקן על חשבון הקבלן.

קווי מקורות קיימים בשטח להעתקה:

בגבולות התוכנית ישנם קווי מקורות וקווי השקיה החוצים את השכונה.

להלן תרשים עם סימון הקווים הקיימים:



3. על הקבלן לעבוד בתיאום ולקבל אישורי הרשויות לביצוע העבודות השונות כגון: תאגיד המים המקומי, חב' מקורות, כפר החורש, קווי השקיה של חקלאי קיבוץ נהלל.

לא ישולם בנפרד עבור פעילות הוצאת היתרים, רישיונות עבודה מהרשויות השונות.
לא ישולם בנפרד עבור פעילות זו עלות כל הנדרש בסעיפים לעיל כלול במחירי היחידות השונות.

4. על הקבלן לתאם עבודתו עם חב' מקורות (או כל גורמי תשתית אחרים קיימים בשטח) ולנקוט בכל אמצעי הזהירות ההגנה על התשתיות התת קרקעיות הקיימות או החדשות תוך כדי עבודות פיתוח אתר לרבות זימון פיקוח מטעם בעלי התשתיות בהתאם לצורך ועל חשבונם.

.5	קווי מקורות הקיימים החוצים את השוכנה עתידיים להיות מועתקים טרם ביצוע עב' הפיתוח, אך במידה ולא הועתקו יש לתאם ביצוע הגנה או כל פתרון זמני שיתואם מול חב' מקורות לצורך עבודה בתוואי שלהם על מנת לא לנתקם/לבטלם טרם ביצוע העתידי בתוואי המתוכנן.
.6	החפירות/הגישושים/המדידות לגילוי מתקנים, תשתיות תת קרקעיות או כל איתור אחר הדרוש, תוך כדי שימוש במכשירים מיוחדים לאיתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל. כל נזק שייגרם למערכות הקיימות, יתוקן על חשבון הקבלן.
.7	תשומת לב הקבלן מופנית לסעיף 00.67 בנספח ג' – מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים – מובא בזאת ומודגש שבמהלך עבודות הפיתוח של הקבלן יעבדו באתר קבלנים נוספים מטעם היזמים לבניית יחידות הדיור באתר, קבלני תשתיות שונים וספקים. הקבלן שיזכה במכרז יהיה אחראי על הבטיחות באתר, על מתן פתרון תנועתי ודרכי הגישה לכלל המגרשים. לא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין הפרעות ונזקים שנגרמו ע"י צד שלישי.
.8	שאלות ותשובות: תשובות תפורסמה באתר יהל באינטרנט, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את יהל. יהל ו/או מי מטעמה אינם אחראים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המשרד ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה).

- ❖ מובהר בזאת, שהכרזת הזוכה במכרז וחתימת החוזה בין החברה לקבלן, טעונה אישור של משרד הבינוי והשיכון ובכפוף לחוק התקציב, **ולקבלת הרשאה להתחייבות ממשרד הבינוי והשיכון, שטרם התקבלה וצפויה להתקבל לאחר שההוצאה תאושר בוועדת חריגים במשרד האוצר**, בהתאם לחוק יסוד משק המדינה.
- ❖ ככל שלא תתקבל ההרשאה הנ"ל והחוזה עם הקבלן לא ייחתם עם החברה, מצהיר הקבלן המשתתף במכרז, שהוא מוותר ויתור סופי ומוחלט על פיצוי כלשהו, במקרה שיזכה במכרז והחוזה עימו לא ייחתם.
- ❖ **שימו לב, מועד הגשת ההצעות הוא בתאריך 26/02/2024 בין השעות 08:00-12:00 במשרדי יהל מהנדסים, יגאל אלון 94, בניין אלון 2, קומה 10, תל אביב.**
- ❖ יש להגיש את חומר המכרז שהתקבל במשרדי יהל בלבד הכולל מעטפות מקוריות להגשת המכרז.
- ❖ אין צורך בהדפסת חומר כלשהו.

תאריך

חתימת הקבלן