



ייזום פרויקטים בע"מ

תאריך: 07/04/24
סימוכין: 361044

הודעה מס' 1

פרויקט: מכרז עבודות פיתוח וגינון שלב סופי מס' 5103/2023 בשכונה הצפונית 102 - גן יבנה

סיכום סיור שנערך בישוב גן יבנה בתאריך 02/04/24

בנושא: סיור קבלנים מכרז עבודות פיתוח וגינון שלב סופי מס' 5103/2023 בשכונה הצפונית 102
שכונת נאות אשכול בגן יבנה - השלמת מבנים ג'1 ו-ג'2.

נוכחים: ה"ה קבלנים שהשתתפו בסיור (עפ"י רישום נוכחות ביומן)

רפי רובינסון	- חב' הפיקוח, משרד ניסים שוקר מהנדסים יועצים
אורי הנאור	- אדריכלית פיתוח נוף, רימון סביבה ונוף
אלי קוגלר	- מתכנן פיזי, תנועה, וניקוז, מהוד
פטריק אלקיים	- חברה מנהלת וניהול הפרויקט, יהל מהנדסים
יונתן בר-און	- ניהול פרויקט, יהל מהנדסים

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה, הדרישות המופיעות בו מחייבות את הקבלן.
יש לצרף את הפרוטוקול כשהוא חתום למעטפת המכרז.

1. יודגש כי הנוסח הקובע לכל דבר ועניין הינו הנוסח שפורסם במסמכי המכרז שנרכשו מיהל מהנדסים בלבד לרבות עדכון ובהבהרות מפעם לפעם ע"י יהל לקבלנים במכתב או סיור קבלנים כאמור לעיל ואין חב' יהל תהא אחראית לכל סטייה, טעות או שינוי מהנוסח שפורסם על ידה במסמכי המכרז שנרכשו, ככל שתתגלה כזו בקובץ שצורף.
2. מודגשת בפני הקבלנים החשיבות בעיון מדוקדק במסמכי המכרז ושימת דגש על כך שכל העבודות והדרישות הכלולות במסמכי המכרז השונים, ושאין להם ביטוי בכתב הכמויות, לא ישולם בעבורן בנפרד, ויש לראותן ככלולות במחירי היחידה השונים.
3. ניתן הסבר כללי על הפרויקט ע"י יהל לגבי כל העבודות המתבצעות במסגרת מכרז זה (יש ללמוד היטב החומר למכרז) כמו כן נערך סיור בשטח.
4. הוסבה תשומת לב הקבלנים / המציעים שהוזמנו, על תנאי הסף הנדרשים להשתתפות במכרז כמפורט במסמך א' בסעיף 5 תנאי סף.
4. הוסב תשומת לב הקבלנית למתן ערבות לקיום ההצעה בנוסח במדויק בנספח ח' לחוזה, מצ"ב הנוסח.
5. מובהר בזאת לקבלנים שבכל מקום במסמכי המכרז בו מצוינת המילה "אומדן" הכוונה הינה ל"מחירון" ולא למילה אומדן כמשמעה המשפטי.
אומדן יערך ויופקד על ידי יהל בתיבת המכרזים כדין.
כל דיני המכרזים הנוגעים לחובת סבירות ההצעה יחולו כדין.

יגאל אלון 94, ת"א, מגדל אלון 2, מיקוד 6789139, טל' 03-6251222 פקס' 03-6251223

Email : yahel@yahel-eng.co.il www.yahel-eng.co.il



6. **על הקבלנים להקדיש תשומת לב מיוחדת לנושאים הבאים:**
- 6.1 מסמך ו' שבמכרז/חווזה, שהינו תנאים מיוחדים לחווזה.
 - 6.2 בטיחות בעבודה יש לשמור בקפדנות על חוקי הבטיחות בעבודה.
 - 6.3 לוח הזמנים של ביצוע העבודות יוגש ע"י הקבלן טרם תחילת הביצוע לאישור הפיקוח.
 - 6.4 נוכחות בשטח קבועה ויום יומית מטעם הקבלן של מהנדס ביצוע, מנהל עבודה ומודד מוסמך באתר. ביצוע עבודות הסימון והמדידה ע"י מודד מוסמך.
 - 6.5 טיפול והשלמות הדרישות למשרד המפקח באתר עם כל הציוד הנלווה, כשהוא תקין ושמיש והשמירה עליו כמפורט במסמך ו' שבחוברת המכרז.
 - 6.6 ביצוע העבודות בזהירות רבה, כך שלא ייפגעו תשתיות קיימות.
 - 6.7 עבודות בשטח בנוי ומאוכלס כמפורט בסעיף 26 במסמך ו'.
 - 6.8 כל עבודות ידיים יבוצעו ללא תשלום נוסף.
7. לוח זמנים לביצוע הפרויקט יהיה **לתקופה של עד 6 חודשים**. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא מכרז/ חווזה זה כל זאת החל מהתאריך שיקבע בצו התחלת עבודה. הוסבר כי העבודה מבצעת ב- 2 מתחמים והלו"ז המפורט צריך לקחת בחשבון עבודה מקבילה במתחמים מבחינת צוותים, כוח אדם והסדרי תנועה.
8. ידוע לקבלנים שהמצב הקיים של התשתיות הקיימות המופיע בתוכניות הביצוע ו/או כל מיידע שהתקבל במהלך קבלת רישיונות העבודה ע"י הרשויות והגופים השונים יהווה מידע בלבד ובכול מקרה מחובתו של הקבלן כתנאי לתחילת העבודות במידת הצורך לאשש נכונות/ דיוק המיידע הנ"ל באמצעות גישוש ע"י כלים / ידיים, מדידות ו/או באמצעים אחרים בזהירות המרבית למניעת נזק בשעת חפירה, על הקבלן לכלול כל האמור לעיל במחירי הסעיפים השונים ללא כל תוספת תשלום.
9. מודגש הצורך והאחריות הבלעדית של הקבלן לתאם, ולקבל מידע ורישיונות חפירה מאת כל הרשויות הנוגעות בדבר ובכלל זה בזק, הכבלים, חברת חשמל, מקורות, משטרה הרשות המקומית ועוד, התיאום יעשה על ידי הקבלן באחריותו ועל חשבונו. הודגש בפני הקבלנים, כי ידוע שיהא עליהם למלא אחר כל התנאים וההגבלות על ידי אותן רשויות, וזאת ללא כל תוספת תשלום.
10. תשומת הלב מופנית לכך שבכל הנוגע לביטוח במסמך ט', על הקבלנים לפנות כבר לסוכני הביטוח שלהם כדי שאלה ילמדו את דרישות החברה למכרז שהוכן באמצעות יועץ הביטוח מטעם יהל והמינהל.
11. הקבלן יחתום על כל דף ממסמכי המכרז לרבות כל תשובה או הבהרה שתוצא על-ידי יהל, פרוטוקול סיור קבלנים והבהרות בכתב שיוצאו מפעם לפעם במידה ויהיו וכן על כל התוכניות. הקבלן יצרף יחד עם כל המסמכים למכרז/חווזה, גם צילום של כל דפי נספח ה"המחירון" (על כתב הכמויות שבו) וכן צילום דפי הריכוז ניספח ד/ 1 כפי שמולאו על ידו בהצעתו למכרז (לרבות: ציון אחוז הנחה ו/או התוספת המוצעת, מטעמו לגבי המחירים בכתב הכמויות). כל הדפים המצולמים יישאו חתימה וחותרמת של הקבלן שיוטבעו בהם רק לאחר הצילום. כל המסמכים הנדרשים כמפורט במסמך א' מכתב ההזמנה למכרז טפסים 1, 2 ו-3 וכל ייתר המסמכים תיק התוכניות החתומות יש להגיש בנפרד במעטפה או בתיק.

12. הושם דגש על הנושאים הבאים:

- 12.1** באחריות הקבלן ביצוע משטח דוגמאות ריצופים, חומרי גמר והצגת מוצרים לאישור המזמין, היועצים והפיקוח -עד שלושה שבועות מיום צו תחילת עובדה.
- 12.2** שעות ביצוע העבודה הינם ביום. ככל וישנם עבודות לילה, הכל יבוצע בכפוף לאישור משטרת ישראל והמועצה. הנ"ל כלול במחירי הסעיפים השונים בכתב הכמויות.
- 12.3** תקופת אחזקה לגינן והשקיה לאחר קבלת העבודות ע"י המועצה בכתב, הינה לתקופה של 4 חודשים וכלול במחירים של הסעיפים השונים ולא ישולם בנפרד.
- 12.4** צויין שאם קבלת צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה יערך סיור במקום עם המפקח על מנת לתעד את המצב הקיים, כגון מכסי ביוב, הידרנטים, עמודי תאורה, אלמנטי רחוב וכדומה המהווה רשימה מוסכמת לצורך טיפול או תיקון או החלפה הכל בהתאם להנחיות המפקח ומנגנון החוזה, לאחר מסירת השטח הקבלן יהיה אחראי לתשתיות והפיתוח והמתקנים בפרויקט וסביבתו.

- 13. את ההצעה יש להגיש לתיבת מכרזים המיועדת למכרז הנדון במשרד יהל מהנדסים, תיבת המכרזים חברות מנהלות, במזכירות החברה בכתובת רחוב יגאל אלון 94 ת"א מגדל אלון 2 קומה 10. בתאריך 14/04/24 בין השעות 08:00 עד 12:00 בדיוק. את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים ולקבל אישור בכתב מנציג החברה על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.**

חתימת הקבלן

רשם: יונתן בר-און

העתק: לנוכחים, ולכל הקבלנים שהשתתפו בסיור קבלנים.

- חב' יהל, כאן	ה"ה
- מהנדסת חברת הבקרה, פארטו מטעם רמ"י	איתי עובדיה
- בקר השדה מטעם הבקרה ורמ"י	לינה מרגלית
	מיכאל חומסקי

מסמך ח'

שם המוסד הבנקאי _____

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד

יהל מהנדסים - ייזום פרויקטים בע"מ

לבקשת _____ אנו ערבים כלפיכם

לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ש"ח)

(שתדרשו מאת _____)

בקשר להצעתנו לביצוע עבודות _____ במסגרת מכרז

5103/2023 באתר גן יבנה שכונה הצפונית , השלמת מבנים ג'1 + ג'2 .

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, צמוד למדד תשומות הבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש פברואר 2024 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, ומבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד ל- בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 16/08/2024 ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך _____ חתימה _____