חברת יהל מהנדסים ייזום פרוייקטים בע"מ
כחברה מנהלת של רשות מקרקעי ישראל
מכרז 1050/2024 - הודעת עדכון

<u>ביחס להודעה קודמת שפורסמה בנוגע למכרז 1050/2024, מצורפת הודעה מעודכנת.</u>
<u>בסעיפים בהם חל עדכון ביחס להודעה קודמת, צוין על כך בתחילתם.</u>
<u>שינויים במכרז 1050/2024, ביחס לפרסום קודם, צוינו בסוף ההודעה בסעיפים מס' 9 ו-10.</u>
חברת יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ מתוקף היותה חברה מנהלת מטעם רשות מקרקעי ישראל מזמינה בזה קבלנים להציע הצעות בהתאם למפורט להלן:

<u>מכרז מס' 1050/2024 לביצוע עבודות מעטפת רמפה תת קרקעית ברח' לאונרדו דה וינצ'י ת"א, והתאמות ברח' לאונרדו דה וינצ'י ורח' הפטמן, ת"א.</u>
<u>העבודות כוללות בין היתר:</u>
עבודות השלמת הריסת אגפים תת קרקעיים, כלונסאות דיפון, חפירה ומילוי, בטון יצוק כולל בשיטת TOP DOWN, עב' איטום, מסגרות אומן ומסגרות חרש, עב' גמר רטובות ויבשות, כריתת והעתקת עצים, ביצוע תשתיות חדשות וביטול תשתיות קיימות, חידוש תשתיות קיימות, חיבורים לתשתיות עירוניות, שיקום רחובות עיליים, פיתוח נופי והתחברות לרח' גובלים, עב' תשתיות לרמזורים, עב' תשתיות עבור סיב אופטי, עב' עבודות סלילה ומדרכות, הסדרי תנועה ותמרור, התחברות והמשך עב' קודמות שבוצעו ע"י אחרים בשלב קודם לרבות עבודות בינוי ותשתיות.

1. **<u>תקופת ביצוע</u>**:
תקופת הביצוע החוזית תעמוד על **<u>14 חודשים</u>**.
הקבלן נדרש להשלים ולמסור את עבודותיו בתוך 14 חודשים מתאריך קבלת צו התחלת עבודה.
2. **<u>רשאים להשתתף במכרז רק המציעים העונים לתנאי הסף הבאים</u>**:
2.1. יחיד תושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל שהוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף 300 ובסיווג ג' 4 לביצוע גשרים, מוכר לעבודות ממשלתיות ("כוכבית") ואין ביחס לרישומו כל הסתייגות ו/או התנייה.
2.2. יחיד תושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל שהוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף 200 ובסיווג ג' 3 לנושא כבישים תשתיות ופיתוח, מוכר לעבודות ממשלתיות ("כוכבית").
2.3. עמידה לפי חלופה א' **או** חלופה ב' בלבד, בכל התנאים המפורטים בהם במצטבר:
<u>חלופה א'</u>
1. הקבלן ביצע וסיים בתחום השיפוט של אחת מעשרים הערים הגדולות בישראל (כמפורט במכרז) מאז 01/01/2016 פרויקט אחד הכולל גשר ו/או מעבר תת קרקעי בשטח כולל שלא יפחת מ- 800 מ"ר.
התמורה ששולמה למציע בגין הפרויקט עלתה על 19,000,000 ₪ + מע"מ.
2. הפרויקט כלל גם עבודות פיתוח, סלילה והקמת תשתיות תת קרקעיות.
-או-
<u>חלופה ב'</u>
1. המציע ביצע וסיים בתחום השיפוט של אחת מעשרים הערים הגדולות בישראל (כמפורט במכרז) מאז 01/01/2016 שלושה פרויקטים הכוללים בכל אחד מהפרויקטים גשר ו/או מעבר תת קרקעי בשטח שלא יפחת מ-400 מ"ר כ"א.
התמורה ששולמה למציע בגין כל אחד מהפרויקטים עלתה על 9,500,000 ₪ + מע"מ.
2. הפרויקטים כללו גם עבודות פיתוח, סלילה והקמת תשתיות תת קרקעיות.
2.4. בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022 ביצע עבודות הנדסיות (לא כולל מרכיבי קרקע) בהיקף שנתי ממוצע של 25 מיליון ₪ ומעלה (ללא התאמות וללא הצמדות).
2.5. **<u>עדכון סעיף ביחס להודעה קודמת</u>**:
הקבלן ימציא ערבות מכרז בנקאית בסך של **<u>1,100,000 ₪</u>**, שתעמוד בתוקף עד ליום 02/12/24, כמפורט במסמכי המכרז.
2.6. המציע הוא בעל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
2.7. המציע רכש את מסמכי המכרז והגיש את ערבות המכרז.
2.8. **<u>עדכון סעיף ביחס להודעה קודמת</u>**:
המציע השתתף בסיור קבלנים שיתקיים בתאריך 15/08/2024 בשעה 13:00, במשרדי יהל מהנדסים, רח' לאונרדו דה וינצ'י 6, ת"א.
<u>הסיור חובה לקבלנים אשר לא השתתפו בסיור הקודם.</u>
<u>מובהר כי התיאור לעיל של תנאי הסף הוא כללי ובלתי ממצה וכי תנאי הסף המלאים המדויקים והמחייבים, הם אלה שמופיעים במסמכי המכרז.</u>
3. על המציעים לצרף להצעתם את כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת תנאי הסף, כמפורט במסמכי המכרז. מובהר ומודגש כי ועדת המכרזים של החברה, או מי מטעמה, יהיו רשאים, במידה שיראו לנכון ולפי שיקול דעתם הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים לקבלת מידע ו/או הבהרות, כפי דרישתם, לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.
4. **<u>עדכון סעיף ביחס להודעה קודמת</u>**:
ניתן לצפות במסמכי המכרז באתר יהל מהנדסים http://www.yahel-eng.co.il.
את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום של 1500 ₪ כולל מע"מ **<u>החל מיום ב' 12/08/2024</u>** במזכירות חברת יהל מהנדסים, רח' יגאל אלון 94 מגדלי אלון 2, ת"א, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 -16:00 (טלפון 03-6251222).
5. **<u>עדכון סעיף ביחס להודעה קודמת</u>**:
את ההצעה יש להגיש **<u>בתאריך 02/09/24 בין השעות 09:00 עד 12:00 בדיוק</u>** לתיבת מכרזים המיועדת במשרד יהל מהנדסים ייזום פרוייקטים בע"מ, תיבת המכרזים חברות מנהלות, במזכירות החברה בכתובת רחוב יגאל אלון 94 ת"א, מגדלי אלון 2, קומה 10. את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים ולקבל אישור בכתב מנציג החברה על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.
6. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. מובהר בזאת, כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי.
8. מובהר בזאת כי החברה רשאית לשנות מועדים ולהודיע רק לקבלנים שהשתתפו בסיור הקבלנים שהינו חובה ורכשו את מסמכי המכרז.
<u>שינויים ביחס לפרסום הקודם:</u>
9. בוצע עדכון לאומדן על בסיס מחירון דקל עדכני.
10. עודכנו התנאים להצעת המחיר - על הקבלן לתת הנחה לא מוגבלת או תוספת **<u>עד 20%</u>**, לפי פרקים (בפרסום הקודם, הגבול העליון לתוספת היה 10%).

יהל מהנדסים - ייזום פרויקטים בע"מ