



תאריך: 09/07/2023
סימוכין: 354167

הנדון: מכרז מספר 5091/2023

**עבודות לביצוע תכנון אספקה והתקנת מתקני משחק וכושר והצללות בשצ"פים
במגדל העמק - השכונה המערבית - תב"ע ג/21243
(מנה 1)**

הודעה מס' 2 מיום 10/07/2023

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר, כמפורט להלן:

מידע כללי:	1.
1.1 במסגרת עבודות פיתוח לשכונה המערבית התחייב משהב"ש מול העירייה לפיתוח שצ"פים במגדל העמק, וכחלק מפיתוח השכונה פרסמה חב' יהל החברה המנהלת מטעם משהב"ש את מכרז 5091/2023 לתכנון אספקה והתקנה של מתקני משחק, מתקני כושר והצללות בשצ"פים בשכונת קרית בגין במגדל העמק מכרז פאושלי (להלן: "המכרז").	
1.2 צוין כי החוזה יחתם עם יהל, וכי חברת יהל מהנדסים הינה החברה אשר תנהל ותפקח על הפרויקט מטעם משהב"ש.	
1.3 במסמכי המכרז יש לעיין בקפידה על תנאי הסף למכרז על המשתתפים לעיין בחוברת המכרז טרם הגשת הצעתם למכרז.	
1.4 בשכונה בוצעו ומבוצעות עבודות פיתוח על ידי קבלן מטעם העירייה (להלן: "קבלן הפיתוח") שכוללות, בין היתר, מערכות תת קרקעיות, כבישים, מדרכות ומערכות תאורה.	
1.5 כמו כן, יהל באמצעות משהב"ש טרם התקשרה עם קבלן לביצוע עבודות פיתוח בשטחים הציבוריים הפתוחים בשכונה (להלן: "קבלן השצ"פים"). יחד עם זאת בכוונת יהל לפרסם מכרז פיתוח לבחירת "קבלן השצ"פים". על המציע לקחת בחשבון כי יהל לא תוציא לזוכה צו התחלת עבודה עם ההכרזה על זכייתו אלא הדבר תלוי בביצוע עבודות של קבלן השצ"פים.	
1.6 העבודות נשוא המכרז יבוצעו בשכונה הנמצאת כעת בבניה ובביצוע אינטנסיבי של הפיתוח לקראת אכלוס ראשוני עתידי, ובמקביל עדיין מצויים בניינים בשלבי בנייה שונים. בהתאם לכך, נדרש מהמציע הזוכה במכרז לאפשר תנאים ראויים ומתאימים לתושבי השכונה ולמבצעי הבנייה, תוך מתן תשומת לב מיוחדת לבטיחות ולנגישות בכלל, ובפרט לבטיחות ונגישות התושבים הגרים בשכונה.	
1.7 העבודות נשוא המכרז כוללות בין היתר עבודות של התקנת מתקני משחק, התקנת מתקני כושר והתקנת עמודי הצללה הכוללים תאורה.	
1.8 במקביל לביצוע העבודות נשוא המכרז, יתבצע אכלוס של בנייני מגורים שנבנו ועודם נבנים בשכונה. עקב התקדמות האכלוס בשכונה, המציע הזוכה יידרש למסור את המתקנים וההצללה לאחזקת העירייה בשלבים, על פני תקופה של עד 18 חודשים, בהתאם לאבני הדרך המפורטות במסמכי המכרז.	

יגאל אלון 94, ת"א, מגדל אלון 2, מיקוד 6789139, טל' 03-6251222 פקס' 03-6251223

Email : yahel@yahel-eng.co.il www.yahel-eng.co.il



1.9 העבודות שידרשו לטובת מסירת השצ"פים באזורים שכבר אוכלסו או מתוכננים לאכלוס יקבלו עדיפות, והכל בהתאם להחלטות משהב"ש, יהל או העירייה או מי מטעמה. שינוי עדיפויות הביצוע באבני הדרך המפורטות במסמכי המכרז, לא יהווה עילה לשינוי ו/או הארכת לוח הזמנים ו/או אבני הדרך, והמציע הזוכה יידרש להיות ערוך לביצוע עבודות רבות במקביל, בלוח זמנים שנקבע בטבלת אבני הדרך (מסמך ז') וכפי שיעודכן מעת לעת. 1.10 על המציעים לעיין במסמכי המכרז וכי הדרישות הכלולות במסמכי המכרז (אף אם אין להן ביטוי בכתב הכמויות) לא יזכו את המציע הזוכה בתשלום נוסף או נפרד, ויש לראות את כל העבודות ככלולות במחיר הפאושלי המוצע ע"י המציע. 1.11 במכרז זה קבוע הקצב מראש ביחס לכל אחד מהשצ"פים והוא כולל את כל העבודות הכלולות במסמכי המכרז (תכניות, מפרט כללי ומפרט מיוחד, כתב כמויות וכו'). המפרט המיוחד בא להוסיף על האמור במפרט הכללי ובשום מקרה לא לגרוע ממנו. כתב הכמויות הינו לתיאור בלבד את המוצרים והעבודות הנדרשות. על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו את העבודות שידרשו. 1.12 המציע הזוכה במכרז יהיה קבלן ממונה תחת קבלן השצ"פים, שיתאם את העבודות באתר וייתן למציע הזוכה שירותי קבלן ראשי כמפורט במסמכי המכרז. 1.13 המציע הזוכה יידרש להתקשר עם חברת "רמדור" לצורך ניהול יומני עבודה ממוחשבים, חשבונות ומסמכים למשך כל תקופת הביצוע, וזאת על חשבונו ללא כל תוספת תשלום. 1.14 המציע הזוכה נדרש לבצע תכנון ע"י יועצים לרבות אדריכל, קונסטרוקטור, יועץ קרקע וכיוצא בזה שיועסקו על ידי קבלן המתקנים ועל חשבונו. למען הסר ספק מובהר, כי התכנון יתייחס גם לאופן העמדת המתקנים, רצפת הבטון עליה יועמדו המתקנים, והביסוס של המתקנים, הכל בתאום עם משהב"ש, יהל והעירייה ובכפוף לאישורים שלהם מראש ובכתב.	
2. במכרז נכללים בין היתר הנושאים והמסמכים הבאים: 2.1 תכולת העבודה 2.2 תנאי סף 2.3 אבני דרך לביצוע 2.4 שיטת המכרז 2.5 דגשים למכרז 2.6 ניהול יומן ממוחשב ברמדור 2.7 לוחות זמנים להליך המכרז	2.
3. שיתוף פעולה עם גורמים בשטח: 3.1 על המציע הזוכה לפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית ו/או כל גוף אחר המייצג רשות מקומית, בנוסף לשיתוף פעולה עם חברות התקשורת, חברת החשמל וכל גורם אחר רלוונטי לביצוע עבודות נשוא המכרז. 3.2 קיימת אפשרות שבזמן ביצוע עבודות נשוא המכרז הגורמים האחרים העובדים בשכונה, יגלשו לתוך שטחי העבודה של המציע הזוכה, ועליו לשיתוף פעולה ככל שיידרש עפ"י הנחיות המפקח מטעם יהל, כפי שימצא לנכון, הן עם קבלני הפיתוח האחרים והן עם קבלני הביצוע מטעם היזמים שבונים במגרשים. על הקבלן לדאוג לכך שתהיה גישה חופשית לביצוע עבודות היזמים בכל משך תקופת הביצוע וכן גישה מלאה אל ומבנייני המגורים המאוכלסים תוך מתן דגש על ניקיון האתר והקפדה על הבטיחות.	3.

4.	מסמכי המכרז והגשת הצעות: 4.1. מסמכי המכרז כוללים את חוברת המכרז, רשימת התכניות, תכניות, טבלה, מסמכים נלווים וכל חומר רלוונטי למכרז זה. מסמכי המכרז זמינים לעיון באתר יהל, ובמשרדי יהל בת"א. 4.2. המציע יצהיר, כי קיבל את כל התוכניות על גבי מדיה (דיסק) במסגרת קבלת מסמכי המכרז, המופיעות ברשימת התכניות בנספח ה' לחוזה. אין ולא תהיה למציע כל טענה בדבר אי קבלת חומר כלשהו ממסמכי המכרז, בדיקתו וכיו"ב. בנוסף, המציע יצהיר כי הוא מודע לכך שהמציע הזוכה במכרז יידרש לחתום על כל סט תכניות המכרז בעותק קשיח, והנ"ל כולל תכניות, פרטים ומפרטים שהושלמו טרם הגשת הצעתו. 4.3. על המציע הזוכה לקחת בחשבון כי התכניות המצורפות למסמכי המכרז הן לצורך המכרז בלבד, וכי יתכנו שינויים בתכנון בתוכניות לביצוע שיקבל הקבלן מהפיקוח, ולמציע הזוכה לא יהיו טענות בקשר לכך. 4.4. ערבות בנקאית להצעה תוגש בהתאם לאמור והנוסח הקיים בחוברת המכרז. 4.5. <u>במסמכי המכרז ישנו דיסק און קי ובו קבצים בפורמט PDF וגם DWG על מנת לתכנן את רחבות המתקנים.</u> 4.6. <u>מודגש כי המציע צריך להציג את מוצריו באופן מפורט בטבלה שצורפה לחומרים המכרז – נספח ד'9.</u> <u>על הקבלן להציע את המתקנים בהתאם למתקני המוצגים בטבלה, ניתן להציג גם מתקנים שונים, אך שוות ערך למתקנים המתוארים באותה רחבת מתקנים כמו כן על המציע לציין מחיר המתקנים אשר הוא מציג בהצעתו בהתאם למצוין במסמכי המכרז.</u>
5.	שיטת המכרז: 5.1. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 50% איכות ו- 50% מחיר. 5.2. 16.2. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כמפורט להלן: שלב א': בדיקת עמידתן של ההצעות בתנאי הסף של המכרז ; שלב ב': קביעת ציוני האיכות ; שלב ג': קביעת ציוני המחיר ; שלב ד': המלצה לוועדת המכרזים על הזוכה ; 5.3. על המציע להגיש את הצעתו (בנספח ד'-1) המלאה והחתומה בתוך מעטפה נפרדת וסגורה אשר תוכנס לתוך המעטפה הגדולה.
6.	דגשים למכרז: על המציע לצרף ולציין ב/להצעה שלו: 1. מתקנים מרשימים ברוח המתקנים המוצגים במסמכי המכרז (שימושים, מידות וכדומה). הקריטריונים למתן ציון האיכות מופיעים בסעיף 49.4.3 במסמך א'. 2. טבלאות מלאות שצורפו בנספח ד'9. 3. על המציע להציג מצגת הכוללת את התכנון לפי מבנים ולפי הסדר המופיע בכתב הכמויות ובטבלאות שצורפו בנספח ד'9.

	4. קבלן השצ"פים יכין את מסגרת רחבת המתקנים ואת יתר הדברים כאמור בחוברת המכרז, המציע במכרז זה נדרש לפעול בתחום הרחבה לביצוע עבודותיו. <u>מודגש כי יש לתכנן לפי גודל הרחבות המתוכננות בלבד. חריגה מתחום הרחבה יכולה לפגוע במתן ציון האיכות וביצוע בפועל שיהיה על חשבון הזוכה.</u> כמו כן, המציע יתכן ויבצע את ביסוס המתקנים, משטחי התשתית (מצעים ובטון) משטחי גומי, התקנת מתקנים, הצללות ותאורה, והכל כפי שפורט במסמכי המכרז.
7.	<u>תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט:</u> 7.1. מוסבת תשומת לב הקבלנים לאבני הדרך העיקריות אשר מופיעות במסמכי המכרז. 7.2. תקופת הביצוע החוזית הינה - <u>18 חודשים קלנדריים</u> מיום קבלת צו התחלת עבודה ראשון, הכוללים בתוכם תקופת התארגנות כמפורט במסמכי המכרז. 7.3. לכל שצ"פ יוצא צו התחלת עבודה משני, כאשר תקופת הביצוע לכל שצ"פ מוגדרת בנספח 19-1. 7.4. הודגש כי כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו', יחולו על המציע הזוכה בלבד והן כלולות במחירי היחידה. 7.5. אם המציע הזוכה לא יעמוד בלו"ז הנדרש, הוא יידרש להשלים את הפיגור בלוח הזמנים ע"י ביצוע העבודות בשעות הלילה (בתאום עם הרשות המקומית) על חשבון. 7.6. כמו כן, מובהר כי בגין כל יום פיגור בכל אחת מאבני הדרך יוטל קנס בהתאם לאמור במסמכי המכרז, שלא יוחזר בכל מקרה. בנוסף לקנס שיוטל על המציע הזוכה בגין פיגורים בביצוע העבודה, על הקבלן לקחת בחשבון שכל תביעה שתופנה כלפי יהל/עירייה/מש"ב ש בגין אי עמידה בלוח הזמנים תושת על הקבלן ועליו יהיה לשאת בכל ההוצאות שיהיו בשל כך.
8.	<u>עבודות בפרויקט:</u> 8.1. תכנון, רכישה, ייצור ואספקה של כל המתקנים, לרבות ההצללות התאורה וההכנות למצלמות המשולבות בעמודי הצללות. 8.2. התאמת מפלסי מצעים (כולל יישור והידוק) ויציקה של רצפות הבטון עליה יותקנו המתקנים (לא כולל עבודות עפר). 8.3. העמדה והתקנה של כל המתקנים וביצוע של משטח גומי עליהם יותקנו המתקנים. 8.4. העמדה והתקנה של ההצללות, לרבות התאורה המשולבת בהצללות. 8.5. תאום הביצוע של העבודות מול קבלן השצ"פים מטעם העירייה, שיפעל כקבלן הראשי באתר וביצוע העבודות כקבלן ממונה תחת אחריותו של קבלן השצ"פים. 8.6. אחריות ל-5 שנים.
9.	<u>איכות:</u> 9.1. עלות המבנה, התחזוקה השוטפת עד המסירה הסופית לעירייה כמצוין בסעיף 2.6 בנספח 19-1, וכל ההוצאות הנלוות יחולו על חשבון המציע הזוכה. 9.2. הודגש, שאי-עמידה בטיב האיכות בזמני הביצוע שנקבעו על-ידי המפקח באתר עשויה לגרור החלטה על הטלת קנסות בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

10.	דרכי גישה: דרכי הגישה אל האתר יהיו מכביש ורחובות השכונה. ככל שהעירייה תאפשר גישה מכביש אחר היא תודיע על כך לזוכה. לא ישולם לקבלן בגין שינוי בדרכי הגישה אל האתר.
11.	מסירת העבודות: מודגש כי השלמת העבודות וסיום הינה מסירת העבודות ליהל משהב"ש ועיריית מגדל העמק (רשות מקומית).
12.	לוח זמנים להליך המכרז: לוח הזמנים להליכי המכרז, כמפורט להלן: המועד האחרון למכירת מסמכי המכרז: 30.7.23 עד השעה 15:00. המועד האחרון לשאלות הבהרה: 13.7.23 עד השעה 17:00. המועד להגשת הצעות: ביום 1.8.23 בין השעות 8:00-12:00.

פרוטוקול זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים להגיש את הפרוטוקול כאשר הוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, כחלק מהצעתם למכרז.

במידה ותימצא סתירה בין פרוטוקול זה לבין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור בפרוטוקול זה. מבלי לגרוע מהאמור, המשתתפים מוזמנים לפנות ליהל מהנדסים בבקשה להבהרה בקשר עם כל סתירה שקיימת לדעתם.

תאריך

חתימת הקבלן/מציע

רשמה: אורית פאר